

СПАСЕНИЕ
ТВОЕ В ТВОИХ РУКАХ,
В ТВОЕЙ ВЛАСТИ,
ЧЕЛОВЕК.
о. Иоанн Кронштадтский



ВЕЩЬ

№ 32 (472)
Издается с января 1992 года

Еженедельное издание русских консерваторов

Четверг 7 октября 2004г.

Великорусская партия

Отсутствие патриотизма равносильно отсутствию самого народа. Сказать страшно, но ведь в самом деле народ как будто отсутствует в России, и может быть, в этом основной корень наших бед. Пеплатриотический народ не есть нация, не есть политическая единица. Что толку, что территория занята каким-то населением, которое не чувствует родства к своей родине? Что толку в населении холодном, враждебном, склонном разрушать государственный организм страны, с таким трудом сложившейся и — как все живое — очень хрупкий? Это во всяком случае не свой народ, не родная нация. Бунтари, громилы, грабители, разбойники, бомбисты — чем они в сущности отличаются от иноземного нашествия? Только тем, что немцы или французы, овладевшие Россией, относились бы к ней с большим уважением, большей жалостью, большей законностью, чем свои изверги. Завоеватели всетаки связаны законами международного права, законами войны. Чем, какими кодексами связаны экспроприаторы, метатели бомб и отравленных пуль?

Нация отсутствует, иначе разве потеряла бы она позор неиспытанный и беспримерный, что переживаем мы сейчас? Нация душою отсутствует и правительство прямо гибнет, как будто в какой пустыне. Стоит о том, что правительство слабо, правительство бездействует, правительство трусит. Но если народ отсутствует, — как правительству не быть слабым? На кого, скажите, ему опираться? Революция по всей стране и потому босливое состояние всех отношений. Но кто ему и быть хорошим, погруженному в океан враждебных, противодействующих сил? Пусть расстроенное правительство первое виновато в дальнейшем расстройстве всей государственности, но надо же трезво глядеть на вещи. Если армия невозможна, предводителя, то возможен ли предводитель без армии?

Для спасения погибающего царства нужен холодный, непреклонный, могучий ум, железная воля. Но чтобы такой предводитель мог обнаружиться и действовать, нужна верная ему армия, готовая идти на смерть. Такой армии среди общего разномыслия и патриотической национальной партии, в данном случае — великорусской партии. Необходимо, мне кажется, создать национальную партию в России, подвергшейся опасному нападению коалиции из всевозможных внутренних врагов, в России, где расстроено, омертвлено воспитательным процессом сознание народное дошло до буйного бреда. Теперь в России необходима не политическая, а как бы сверхполитическая, именно — национальная партия, и только будучи очень сильной, такая партия могла бы спасти страну. Национальная русская партия возможна, в сырой виде она развивается в окрестностях, но она есть, как рассыпанная армия не есть армия, так и партия, пока она не собрана. Давайте же, русские люди, собирать ее не теряя времени! Тяжело, страшно настало лихолетье. Будемте же спешить, пока не поздно!

Нашупывая слепо свое будущее бытие, русские партии все еще бьются в окрестностях, в условных формах, тогда как повелительная необходимость в том, чтобы сразу поставить идею национальности как ось, около которой кристаллизировалась бы политика. Осью строения государственного может быть некий закон мысли, вроде тяготения, — а такими законами является не образ правления, а предмет правления — сама нация.

Между тем живая жизнь вся в настоящем. Она должна быть организованной, и на тех основах, которые представляет сама действительность. Живая нация, как проплавленная, не уплывает наверх в определенную форму. Вопрос о форме правления национальной партии следует пока оставить в стороне, как вопрос политический. Политика — дело времени, дело народной воли, а не действительности не так уж важно, какими элементами ограничена верховная власть. Нужно, а priori, допустить наследие, да всякая власть теми или иными элементами ограничена. Народу остается одна задача, именно та, что бы этими ограничивающими элементами не явились стихии чуждые и самозваные, чтобы место нации у трона не было занято ее врагами. Национальной партии следует выдвинуть основной идеей не монархию, не конституцию, не республику, а национальность, то есть действительное господство в стране той расы, которая создала страну. Если бы мы, великороссы, имели мужество сказать: Россия — наша и ничья больше, мы вступили бы во владение ею и наладили бы то или иное хозяйство без большого труда. Разве в программах дело? Разве не всякая программа может быть национальной? Кроме грубой анархии, которая не есть партия, кроме социализма, который космополитичен по существу, — всякое учение в ту или иную эпоху может сделаться вредным строем, лишь бы в него вложено было добровольное согласие граждан. Нельзя назвать страну образ бытия нацией. Нужно предоставить форму правления той духовной сущности, что сложилась в данный момент. Этой сущности должна быть нация, нация патриотическая, присутствующая в стране, а не отсутствующая, как теперь.

Дела нашей империи очень плохи. Это страшно, по-прежнему неизмеримо. Есть природа, хотя опустошенная, но все еще прекрасная и обильная. Есть условия неодолимого могущества, богатства, громopodobной славы. Но нет нации, — нет патриотического населения, нет великого духа, который был бы вождем народным. Нет власти, достойной этого имени. Но нельзя же жить так! Помните же, что дальше так жить нельзя! Необходимо русским людям подняться из развалин, собрать рассыпанную храниму, собрать лужи и волю. Все партии — кроме самых крайних — имеют в себе русских людей, которым жаль России. Этим, людям следует подать друг другу голос и во имя спасения соединиться. Великороссы, как наиболее жизненное из племен славянских, несут на себе историческую судьбу не только России, но и всего славянства. Великорусская партия должна обнаруживать в себе эгоизм великого племени. Она должна бороться в себе одно сознание, одно чувство: желание жизни и страстную готовность отстоять ее.

Михаил МЕНЬШИКОВ,
из книги «Национальная империя», 1907 г.

Остров Лемнос: помнить вечно!

Главным мероприятием Дней Российско-греческой дружбы было установление 27 сентября Памятного креста погибшим на Лемносе казакам. Осенью 1920 года на остров были эвакуированы более 22 тысяч русских кубанских казаков армии Врангеля, затем — донские, терские и астраханские казаки. Многие были с семьями. Нет необходимости говорить о подавленности и безысходности людей, прошедших через горнило гражданской войны... Ненужные в своей стране, они были выброшены на остров, лишенный растительности и воды, продуваемый морскими ветрами, в ожидании своей участи. «Сидение» на острове продолжалось более года, а в ноябре 1921 года казаки были переброшены в Югославию и Болгарию. Зимой пережили не все — на забытом кладбище покоятся почти 500 человек, в том числе женщины и дети...

(Продолжение темы на стр. 3)



День скорби и памяти



Четвертое октября. — День скорби и памяти. Спустя 11 лет не зарастает тропка к памятникам месту Дома Советов. К сожалению, за прошедшие годы этот день различные политические группировки успели растянуть на разноцветные политические лоскуты. Многие деятели, которые в те октябрьские дни трусливо призывали народ по сути дела смириться с продажным русофобским режимом Ельцина, теперь примеряют на себя тоги защитников обездоленных.

Подлинным участником событий кровавого октября 1993 года — народные депутаты — собираются ежегодно в 14.00 на панихиду у Поминального креста. Здесь — Сергей Бабурин и Николай Павлов, Сергей Глотов и Светлана Горечева, десятки других народных депутатов России. Панихиду проводит отец Алексей Злобин, тоже бывший народный депутат. Присутствуют сотни небразданных людей. Реют флаги Партии Национального Возрождения «Народная Воля». Речей нет, да собирающихся все давно ясно без ярких слов. «Вечная память» павшим,

Пресс-служба ПНВ «Народная Воля»

Инквизиторы наших дней

В недавнем прошлом остались средневековые с его крестовыми походами и конквистадорами скрестом, которые приобщали к «христианной вере» другие народы древних цивилизаций, обогащаясь полностью грабительным золотом. Крестовники наших дней одержимы новой идеей защиты прав человека, подобно инквизиторам средневековья, их на минуту не сменяются собственными ресурсами государстве, которые оказываются неспособными отстоять собственную независимость.

С недавних пор современные крестовники все чаще устраивают антивоенные пропагандистские кампании под предлогом защиты демократических свобод. Вот и в конце сентября сто политиков США и Европы подписали открытое письмо в адрес глав государств и правительств стран-членов НАТО и ЕС, в котором, в частности, говорилось, что «нынешнее российское руководство посягает на основные демократические ценности евроатлантического сообщества», возвращает к «империалистической и империалистической риторике», угрожает соседям и копьями в сторону США от демократов, чешский экс-президент В. Гавел и другие. Лицемерие интернационально.

Сегодня вся либеральная ветвь встала на защиту федеративного устройства Российской Федерации, позабыв вдруг, что такое устройство придумали для России на заре советской влас-

ти большевистско-интернационалисты, которых сами же либералы считают своими идеологическими и политическими противниками. Однако все кажущееся несущностью в действиях либералов-провазачников, в том числе и их трогательная забота о неприкосновенности ельцинской Конституции, к которой они относятся как к священной корове, становится понятными, если допустить, что в действительности их замаскированной целью является ослабление или уничтожение российской государственности в угоду зарубежным спонсорам. Вполне оправданным выглядит в связи с этим программное интервью заместителя главы Администрации Президента РФ В. Суркова, в котором он заявил, что Российскую Федерацию никто хотел бы развалить на «многочисленные недееспособные квазигосударственные образования по схеме почти бескровного коллапса Советского Союза» («Комсомольская правда», 29 сентября).

Но если российские либералы являются теми бы по паспорту гражданами РФ и имеют по этой формальной причине право заявить о своей позиции, то их зарубежные единомышленники, призывая НАТО и ЕС отказать от стратегического партнерства с Москвой из-за якобы агрессивной внешней политики и авторитаризма российского руководства, по сути этой акции грубо вмешиваются в наши внутренние дела. Имперская Россия В. В. Путина в отличие от патентованных провазачников никогда не позволяла себе вмешиваться в той или иной форме во внутренние дела других суверенных государств. Антироссийские эскадры зарубежных и доморощенных провазачников не выдерживают никакой критики. Их угрозы по поводу отсутствия в России на заре советской влас-

Распутье для «Страны души» стр. 2

«Черная сотня» либерализма стр. 2

Новые похождения неуловимого стр. 2

Новый жилищный кодекс стр. 3

Пассионарии должны служить России... стр. 4

Мать или мачеха? стр. 4

том числе свободы слова, — не более чем демагогия. Понятие «свободы» всегда конкретно. Ведь не допускают же американцы публикации в поддержку международного терроризма в своей самой что ни на есть демократической и свободной прессе. Странно было бы, если бы в России такая свобода была предоставлена разного рода сепаратистам, бандитам или соучастникам им провазачников. Свобода — это не уход от обязательств и обязанностей, а прежде всего ответственность. Эту истину уже хорошо понимали наши древние предки, которые относили к свободным от общества индивидам только бандитов, проклятых и злобных.

Что касается свободы слова для журналистов, то они, как и государство, должны учиться работать вместе в кризисных ситуациях, а не требовать безответственной свободы, тем более только для избранного круга мэтров от СМИ.

Очевидно, что Россия и ее политика не могут нравиться одновременно всем и каждому. Но очевидно и то, что сентябрьские инициативы В. В. Путина нацелены на укрепление единства государственной власти. Вместе с тем сами по себе они не могут обеспечить единства страны без решения актуальных социальных, экономических и внешнеэкономических национально-региональных проблем. Управленческие задачи необходимо дополнить постановкой общественно значимых стратегических целей как в политике, так и в экономике. Решить их смогут только сами Россия и ее коренные народы, как это всегда было в ее истории, а не самозванные крестовники наших дней.

Заместитель
Председателя
ПНВ «Народная Воля»
Н.Б. ЖУКОВА

Остров Лемнос: помнить вечно

С 25 по 28 сентября по инициативе российских предпринимателей и активного содействия российского посольства в Греции на острове Лемнос проводились Дни российско-греческой дружбы.

Подобные масштабные мероприятия по укреплению дружбы и сотрудничества между нашими странами не проводились со времен Советского Союза. На

словами Патриарха Московского и Всея Руси Алексия II на остров прибыл викарый архиепископ Алексей, атаман Кубанского казачьего войска В.П. Громов представлял казачество России, директор издательства «Русский предприниматель» О.А. Костин возглавлял русских предпринимателей, а российских дипломатов – посол России в Греции А.В. Вдовин.

Сergeй Бабуриным обратился на траурном митинге к собравшимся, «У казаков России появилось еще одно священное место. Мы будем чтить память наших воинов», – заявил атаман Громов. После освящения Креста и молебна, совершенного архиепископом Алексием, в память о погибших прозвучал салют почетного караула моряков Черноморского Флота. От име-



– в православный Праздник Крестовоздвижения – об этом совпадении узнали всего за несколько дней до мероприятия... В память о казаках в кафедральной церкви г. Мудрос греческие и русские священники отслужили молебен перед иконами, подаренными храму казаками в 20-х годах и бережно сохраненными греками до наших дней.

Торжественные мероприятия Дней российско-греческой дружбы начались с литургии в кафедральном соборе г. Миринас с участием греческих священников и архиепископа Алексия, продолжились крестным ходом к памятникам-могилам казенных турками организаторов народной встречи на Лемносе – аскадры графа А. Орлова – Митрополита Иеронима и учителя Космы. От российской делегации были возложены венки к памятнику борцов за независимость Греции.

В полдень того дня на набережной г. Мирина в присутствии властей и жителей горо-

да был торжественно открыт памятником аскадрой графа Орлова и вице-адмирала Синявина (1770, 1807 гг.), вечным вклад в героическую борьбу греческого народа за независимость. Оркестр Черноморского Флота сыграл гимны России и Греции, прозвучал салют почетного караула Вооруженных сил и морских пехотинцев Черноморья. Подвосторг жителей, чеканя шаг, маршем прошел почетный караул завода морской пехоты Черноморского Флота.

Завершились Дни дружбы праздничным концертом на цен-

тральной набережной Мирина, на которой собралось несколько тысяч горожан. Захватывающие песни и танцы кубанских казаков вызвали восторг и любовь, «...хорошо, что вы снова в России, «...немного расчувствовались», сказал пожилой грек. Честно признаюсь, в такие моменты приятно ощущать свою принадлежность к государству с великой культурой и великой историей, приятно ощущать себя сильным русским.

Медленно расходившиеся с

Пресс-служба ПНВ «Народная Воля»



рейд греческого острова Лемнос прибыла Аскадра Боевых кораблей Черноморского Флота России – ракетный крейсер «Москва» и эсминцев «Сметливый» под командованием адмирала В.В. Масорина, официальную делегацию российского парламента возглавлял заместитель Председателя Государственной Думы С.Н. Бабуриным, по благо-

Впервые за многие годы, прошедшие с той поры, официальной власти России устанавливали памятники солдатам «Белой Армии». «В гражданской войне не бывает победителей и побежденных. Эта трагическая страница нашей истории не должна быть забыта во имя будущих поколений, во имя будущего России...» – с этими слова-

ми Государственной Думы России, Посольства Российской Федерации в Греции, Губернатора острова Лемнос, командования Черноморского Флота, Кубанского казачьего войска и российских предпринимателей к памятнику возложили венки.

Символично, что освящение Памятного креста на кладбище казаков состоялось 27 сентября



Возвращаясь через Афины в Москву, некоторые члены российской делегации приняли участие в чествовании Парламентской сборной России, устроенном в российском посольстве в Греции. Заместитель Председателя Государственной Думы России С.Н. Бабуриным, Посол Российской Федерации в Греции А.В. Вдовин и атаман Кубанского казачьего войска В.П. Громов поздравили победителей паралимпиады и вручили памятные подарки и призы.

Новый жилищный кодекс

В прошлом году Правительство проделало поистине поразительное, не сумев отменить льготы ветеранам труда. Хотя осадка Государственной Думе дилетантские, подтверждаемые жесткой критикой избирателей парламентарии в преддверии выборов не рискнули поднять плату за ЖКХ для пенсионеров вдове.

Теперь выборы закончились и наступила пора реванша. В качестве подкрепления в помощь «Единой России» прибыл осколок бывшего министра правых сил Крашенинников П.В. Павел Владимирович сообщил, что просто должен вступить в правящую партию, в противном случае ну никак не сможет влиять на жизнь в стране.

И вот, в качестве орудия влияния, новый председатель Комитета по законодательству выдал проект нового Жилищного кодекса. Избиратели рабочего города Магнитогорска, давние попутчики в Думу, вскоре, похоже, оценят, какую услугу они оказали самим себе и стране в принципе. Поскольку проект ЖК разработаны Крашенинников П.В., судя по всему, станет официальным проектом партии «Единая Россия». Как знамя.

Прекрытие приватизации жилья

Первым делом отменяется право дальнейшей приватизации жилья. Кто не успел – тот опоздал. В Жилищном Кодексе более нет ни слова о возможности гражданам приватизировать квартиру. Это право просто исчезает. Причем без всякого переходного периода, а, что называется, с момента вступления ЖК в силу.

Вслед за этим Крашенинников П.В. разорвался и с жилищными очередями. Именно на них жаловались многие люди. Теперь жалоб не будет. Поскольку не будет очереди.

Жилье не в собственности – а в найм

Льготные очереди на получение жилья в ЖК не упоминаются вообще. И, более того, жилье, которое предназначено для нуждающихся, уже не может перейти к ним в собственность. В соответствии со ст. 3 проекта государство предоставляет жилье лишь по договорам найма.

Примеч. по ст. 53, человек вправе получить жилье только в трех случаях:

- если он обеспечен жильем менее норматива, предусмотренного местной властью;
- если он проживает в помещении, не отвечающем санитарным и иным требованиям;

если в одной квартире проживает несколько семей, и в одной из них есть тяжело больной человек (скажем, туберкулез, психоз и проч.). Причем, кто ухудшил жилищные условия, скажем, в результате раздела квартиры или получения маленькой квартиры после сноса своего дома, вправе стоять на очереди лишь через пять лет после такого события (ст. 56).

Однако все эти люди получают жилье не бесплатно. А «за доступную плату» (ст. 52). Бесплатно жилье предоставляется только «малоимущим». Определять, кто такие малоимущие, федеральная власть совершенно не собирается. Но понятно, что львиная доля очередников просто лишится права на получение квартиры. Остальным предложат за жилье заплатить. При этом жилье в собственности не переходит. То есть всякий смысл получения жилья по очереди теряется. Гораздо проще просто снять квартиру. И, видимо, не дороже.

Вне очереди жилье могут получить только «малоимущие». Слово это мы берем как выкидыш, поскольку не знаем, что под ним имеется в виду. Вне очереди жилье предоставляется только в следующих условиях:

«малоимущие» не являются собственниками жилья, то есть живут в неприватизированных квартирах;

их дома признаны аварийными и пострадали в результате стихии или другой чрезвычайной ситуации, и ремонту не подлежат (ст. 59).

Что такое «социальный найм»?

Человек, как такового, который скрывается в ротации и покупавший в найм квартиру, а также человек, не рискнувший квартиру приватизировать, сумеет снова оценить государственную заботу о нем на следующем примере: «наймодатель может запретить вступление граждан в качестве постоянно проживающих совместно с наймодателем при несоблюдении условий и норм площади жилого помещения» (ст. 74). Проще говоря, дома доведется, а в муниципальном фонде – чиновник, вправе запретить вам, жители неприватизированных квартир, вселять в себе родителей, супругов и даже детей. Более того, дальше в этой статье говорится, что «при отказе освободить жилое помещение», ваших родственников, не говоря уже о других жильцах вашей квартиры, можно выселить без предоставления другого жилого помеще-

Маневренный фонд

Что до маневренного фонда (ст. 111), то он предназначен исключительно для тех, кто – потерял жилье, не сумев выплатить долги банку по ипотеке; ждет завершения капитального ремонта дома;

уратил жилье, поскольку оно стало непригодным для проживания из-за чрезвычайных обстоятельств.

Выселение. Ветхий фонд

Оснований потерять жилье по новому ЖК будет, как гово-

рится, «Единная Россия» заключили такие договоры? Если интересно написано раздел об изъятии земельных участков под государственные и муниципальные нужды. Происходит это изъятие так. Допустим, вы живете в доме в центре города, и земля под этим центром города, стала очень интересна какому-то местному олигарху. Скажем, под строительство «торгового центра». По «просьбам трудящихся». Согласно современному законодательству вас могут выселить, при этом предоставив благоустроен-

ную квартиру не меньшей площадью в многоквартирном доме. Правда, в любой части города. В ст. 35 предлагается совсем иное: местная власть вправе выселить вас, а вам никакую квартиру не давать, предоставив «выкупную цену». «Выкупная цена» определяется, исходя из рыночной стоимости сносаемого жилья и туманных выплат «упущенной выгоды», а также «убытков», понесенных в связи с изменением места жительства». Никакой квартиры взамен дано не будет.

Жуже обстоит дело, если дом, в котором вы владеете квартирой, ветхий. В той же ст. 35 проекта написано довольно своеобразно: «признание многоквартирного дома аварийным

является основанием для предъявления требования о строительстве квартиры указанного дома о его сносе в разумный срок». То есть вам предложат еще и снести за свой счет здание, в котором вы живете. Если этого не сделаете сами, дом снесет власть, взамен выдав «выкупную цену», исходя из «рыночной стоимости» вашего аварийного дома. Как вы считаете, такой дом на рынке вообще что-нибудь будет стоить?

Правда, если ваша квартира в аварийном доме непригодна к проживанию, становится

быть благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта». Получается так, что в каждом городе и поселке могут быть свои понятия о благоустройстве. В деревне, скажем, под благоустроенное жилье можно подвести землянку, оснащенную пятидесяти ватной лампочкой.

Юридические инсинуации

Насколько «мелочен» состав ЖК, видно из следующего фразы: «если наниматель и члены его семьи занимали отдельную квартиру или более одной комнаты, наниматель вправе требовать предоставления соответственно отдельной квартиры или жилого помещения, состоящего из того же числа комнат». Вправе требовать! Ну и ну. Такое вот теперь у нас в стране представление о правах граждан.

Выселение должников и жителей общежитий

Разумеется, предполагается и выселение из неприватизированных квартир. Оно осуществляется в случаях:

- шестимесячной задолженности по плате за жилье и коммунальные услуги (сейчас только при долг за жилье);
- систематическом нарушении прав соседей, а также разрушении или порчи жилого помещения.

Должников по ЖК намерено переселить в общежития (ст. 94), а разрушителей и дебоширов – на улицу (ст. 95).

Жильцам общежитий также не повезет. Их могут выселить за долги по ЖК, видимо, в еще худшие общежития. А еще их могут выселить в случае прекращения трудовых отношений с организацией – собственником общежития. Увольнение по сокращению штатов, банкротство предприятия, долги по зарплате, ничтожные оклады в 600 рублей – аргументом сохранить квартиру над головой уже не являются. Более того, если общежитие продается новому собственнику или переходит к муниципалитету, всех жильцов выселяют «без предоставления другого жилого помещения» (ст. 100, 107). Исключение представляется только для семей военнослужащих, пенсионеров и инвалидов, получивших увечья на данном предприятии (ст. 102).

Видимо, автор устаивать условия жизни людей жилища. Автор решил переодеть и придумать что-нибудь новое в каком-нибудь другом законе. Поэтому список оснований оказался на улице, проведенный нами выше, не является исчер-

пывающим. Согласно ст. 2 выселение возможно еще и «по основаниям, предусмотренным другими федеральными законами», а в ст. 38 еще и «по договорам».

Страхование жилья

Ст. 20 провозглашает идею страхования жилья помещенцами. «Чтобы ничего не обидеть, но все-таки надежду в сердца страховщиков, еще не успевших перевернуть автограждатвор, Крашенинников П.В. пишет: «в целях защиты жилищных прав (если бы все по просьбам трудящихся!) может осуществляться страхование жилья помещенцами в установленном законодательстве Российской Федерации порядке».

Оплата ЖК

Теперь касается коммунальных платежей. Меняется социальный норматив жилищной площади. На одного человека он составит 15 кв. метров (ст. 61).

Это есть резкое вырастание т.н. «излишки» жилищной площади. Напомним, что сейчас на одного человека социальный норматив составляет 33 кв. метра, на семью из двух человек – 42 кв. м., на семью из трех и более человек – по 18 кв. м. на каждого. Таким образом, «излишки» вырастут у всех, а особенно у одиночных людей. Ну и плата за излишки, конечно. И число высланных людей, которые будут не в состоянии эти излишки оплатить.

Примечательно неприватизированных квартир не смогут даже провести перерасчет за неоконченные коммунальные услуги. Скажем, за неотприватизированную кровлю или отопление теплых помещений. Они вправе лишь «потребовать уменьшения платы» (ст. 70). Каждый человек в стране знает универсальный адрес, по которому он направляет эти «потребования».

В плату за жилищные услуги вновь включат капитальный ремонт (ст. 159). Для неприватизированных квартир, наряду с платой за содержание дома, вводятся еще и плата за найм. Это чистый доход собственников (ст. 18, 159).

Если бы не опыт предыдущих пятнадцати лет рыночных реформ, продемонстрировавших полную неспособность большинства граждан России к солидарности и защите своих прав, а бы написан, что власть готовит социальную революцию.

Олег ШЕНН, депутат Государственной Думы РФ



Кафе под квартирой

В соответствии со ст. 10 допускается использование жилых помещений для осуществления предпринимательской деятельности, «если это не нарушает права и законные интересы других граждан». Поскольку «законные интересы» никак не расшифрованы и понятно, что это такое, нельзя, так записав предоставить прекрасное основание для чиновников снимать «адми-

нистративную ренту». Что же касается до перевода помещений в жилье, то здесь согласие жильцов не требуется в принципе (ст. 23). Причем помещенцы может быть и на втором, и на третьем этаже. Если в дом вошел новый русский, купив несколько квартир, и желает снести перегородки между ними, это тоже разрешено (ст. 48). Причем без всяких ссылок на строительную экспертизу.

«Единная Россия» заключили такие договоры? Если интересно написано раздел об изъятии земельных участков под государственные и муниципальные нужды. Происходит это изъятие так. Допустим, вы живете в доме в центре города, и земля под этим центром города, стала очень интересна какому-то местному олигарху. Скажем, под строительство «торгового центра». По «просьбам трудящихся». Согласно современному законодательству вас могут выселить, при этом предоставив благоустроен-

ную квартиру не меньшей площадью в многоквартирном доме. Правда, в любой части города. В ст. 35 предлагается совсем иное: местная власть вправе выселить вас, а вам никакую квартиру не давать, предоставив «выкупную цену». «Выкупная цена» определяется, исходя из рыночной стоимости сносаемого жилья и туманных выплат «упущенной выгоды», а также «убытков», понесенных в связи с изменением места жительства». Никакой квартиры взамен дано не будет.

Жуже обстоит дело, если дом, в котором вы владеете квартирой, ветхий. В той же ст. 35 проекта написано довольно своеобразно: «признание многоквартирного дома аварийным

является основанием для предъявления требования о строительстве квартиры указанного дома о его сносе в разумный срок». То есть вам предложат еще и снести за свой счет здание, в котором вы живете. Если этого не сделаете сами, дом снесет власть, взамен выдав «выкупную цену», исходя из «рыночной стоимости» вашего аварийного дома. Как вы считаете, такой дом на рынке вообще что-нибудь будет стоить?

Правда, если ваша квартира в аварийном доме непригодна к проживанию, становится

быть благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта». Получается так, что в каждом городе и поселке могут быть свои понятия о благоустройстве. В деревне, скажем, под благоустроенное жилье можно подвести землянку, оснащенную пятидесяти ватной лампочкой.

Насколько «мелочен» состав ЖК, видно из следующего фразы: «если наниматель и члены его семьи занимали отдельную квартиру или более одной комнаты, наниматель вправе требовать предоставления соответственно отдельной квартиры или жилого помещения, состоящего из того же числа комнат». Вправе требовать! Ну и ну. Такое вот теперь у нас в стране представление о правах граждан.

Разумеется, предполагается и выселение из неприватизированных квартир. Оно осуществляется в случаях:

- шестимесячной задолженности по плате за жилье и коммунальные услуги (сейчас только при долг за жилье);
- систематическом нарушении прав соседей, а также разрушении или порчи жилого помещения.

Должников по ЖК намерено переселить в общежития (ст. 94), а разрушителей и дебоширов – на улицу (ст. 95).

Жильцам общежитий также не повезет. Их могут выселить за долги по ЖК, видимо, в еще худшие общежития. А еще их могут выселить в случае прекращения трудовых отношений с организацией – собственником общежития. Увольнение по сокращению штатов, банкротство предприятия, долги по зарплате, ничтожные оклады в 600 рублей – аргументом сохранить квартиру над головой уже не являются. Более того, если общежитие продается новому собственнику или переходит к муниципалитету, всех жильцов выселяют «без предоставления другого жилого помещения» (ст. 100, 107). Исключение представляется только для семей военнослужащих, пенсионеров и инвалидов, получивших увечья на данном предприятии (ст. 102).

